



# Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar Projeto 86 SPE Ltda. e Outras ("SPE 86" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas relevantes

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida. (a)	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018 sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	

Nota (a): A Recuperanda permanece sem empregados contratados.



# Glossário

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

**Resultado Operacional Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.

**Data do Habite-se:** 1ª fase: setembro de 2011 e 2ª Fase: dezembro de 2011

**Número de Unidades:** 154

**Número de Torres:** 4

**Quantidade em Estoque:** 16

**Custo médio de unidade:** 78 mil

**Status:** Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

**Localização do Empreendimento:**

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 26 de dezembro de 2016 por esta Administradora Judicial:**

Av. Luiz Boiteux Piazza, 4413 – Florianópolis/SC

**Fotos do Empreendimento:**



Av. Luiz Boiteux Piazza / SC



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
Contas a receber - CP	1.531	1.568	1.405	1.410	
Imóveis a comercializar	1.253	1.378	1.579	1.215	
Créditos diversos	2	3	3	3	
<b>Ativo circulante</b>	<b>2.786</b>	<b>2.948</b>	<b>2.987</b>	<b>2.629</b>	
Contas a receber - LP	2.020	1.984	1.948	1.912	
Partes relacionadas	16.143	15.816	15.722	15.627	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>18.164</b>	<b>17.800</b>	<b>17.670</b>	<b>17.539</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>20.950</b>	<b>20.748</b>	<b>20.657</b>	<b>20.167</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Caixa e equivalentes de caixa: não apresentou variações significativa no comparativo entre os meses de setembro a dezembro de 2017. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial todos extratos bancários que compõem a referida rubrica no período analisado.

Contas a Receber de curto e longo prazo: identificou-se redução de 8% no curto prazo, devido a liquidação de recebíveis no período, já no longo prazo houve redução de 5% em razão da reclassificação de saldos para o curto prazo. A seguir é apresentada a composição analítica da rubrica.

Imóveis a Comercializar: observa-se retração de R\$ R\$ 38 mil no período, em razão das contas "Imóveis Garantia de Obra" e "Impairment Imóveis" no mês de dezembro de 2017. A rubrica é composta pela conta imóveis concluídos e encargos financeiros, subtraído das apropriações dos custo. A seguir apresentaremos a composição analítica de imóveis a comercializar.

Partes Relacionadas: retraiu R\$ 516 mil entre os meses de setembro a dezembro de 2017, tal movimentação refere-se aos recebimentos junto a coligada "Viver Desenvolvimento e Const. Imobiliário Ltda."

As demais contas não apresentaram variações relevantes no período apresentado



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$'000			
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Clientes Incorporação	6.477	6.478	6.279	6.248	
Clientes Incorporação (SPE)	(2.926)	(2.926)	(2.926)	(2.926)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2.020)	(1.984)	(1.948)	(1.912)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>1.531</b>	<b>1.568</b>	<b>1.405</b>	<b>1.410</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	2.020	1.984	1.948	1.912	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>2.020</b>	<b>1.984</b>	<b>1.948</b>	<b>1.912</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>3.551</b>	<b>3.552</b>	<b>3.353</b>	<b>3.322</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda		R\$'000			
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
A Vencer	2.503	2.470	2.441	2.410	
Vencidos	1.048	1.082	912	912	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>3.551</b>	<b>3.552</b>	<b>3.353</b>	<b>3.322</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Observou-se na composição analítica do contas a receber que a linha "Cliente incorporação" é a mais representativa do grupo, demonstrando declínio de R\$ 229 mil no comparativo entre o período analisado, devido ao recebimento de clientes. Em "Clientes incorporação (Aprop. CP/LP)" houve acréscimo de R\$ 109 mil, devido a reclassificação dos títulos do longo para o curto prazo.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do contas a receber, onde verificou-se que os títulos classificados como: "a vencer" representam 73% e os títulos "vencidos" representam 27% em dezembro de 2017.





# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$'000			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis Garantia de Obra	8	132	334	251	
Imóveis Concluídos	95.047	95.048	95.049	95.053	
Unidades Avulsas	79	79	79	79	
Apropriação do Custo	(93.877)	(93.878)	(93.880)	(93.883)	
Encargos Financeiros	73	73	73	73	
Encargos Financeiros SFH	112	112	112	112	
Apropriação do Custo Financeiro	(72)	(72)	(72)	(72)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(111)	(111)	(111)	(111)	
(-) Impairment Imóveis	(6)	(6)	(6)	(286)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.253</b>	<b>1.378</b>	<b>1.579</b>	<b>1.215</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Identifica-se no período analisado retração de R\$ 39 mil no total de imóveis a comercializar, devido a movimentação nas contas de "Imóveis Garantia de Obra" e "Impairment Imóveis".

A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 1.2 milhões em imóveis a comercializar, sendo representados por 16 (dezesesseis) unidades de imóveis em estoques disponíveis para venda no mês de dezembro de 2017.

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		Unid.			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis em Estoques	16	16	16	16	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	973	975	974	946	
Coobrigação na cessão de recebíveis	1.013	1.043	1.072	1.102	
Outras obrigações fiscais	141	145	159	211	
Parcelamentos tributários - CP	780	(640)	2.392	2.406	
Tributos diferidos - CP	42	43	37	37	
Contas a pagar - CP	1.030	1.153	1.153	1.227	
Provisões para garantia - CP	748	748	748	748	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>4.726</b>	<b>3.467</b>	<b>6.535</b>	<b>6.677</b>	
Coobrigação na cessão de recebíveis - LP	1.399	1.369	1.340	1.310	
Parcelamentos tributários - LP	2.970	2.970	-	-	
Tributos diferidos - LP	171	170	162	160	
Contas a pagar - LP	73	73	73	74	
Provisões para demandas judiciais	1.798	1.798	1.798	1.590	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>6.411</b>	<b>6.380</b>	<b>3.373</b>	<b>3.135</b>	
Capital social	12.901	12.901	12.901	12.901	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(3.088)	(2.000)	(2.153)	(2.546)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>9.813</b>	<b>10.901</b>	<b>10.748</b>	<b>10.355</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>20.950</b>	<b>20.748</b>	<b>20.657</b>	<b>20.167</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Fornecedores: auferiu queda de 3% no período, em razão de liquidações de parte das obrigações junto aos Fornecedores Nacionais, vale ressaltar que aproximadamente 98% do saldo de Fornecedores estão listados na Recuperação Judicial, sendo assim, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda segregue seus passivos passíveis da Recuperação Judicial a fim de demonstrar maior assertividade em suas demonstrações contábeis.

Coobrigação na cessão de recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida. No comparativo entre o período analisado houve reclassificação de R\$ 88 mil entre longo e curto prazo no decorrer dos meses de setembro e dezembro de 2017.

Outras obrigações fiscais: apresentou aumento de R\$ 70 mil no período, em razão do registro das obrigações com IPTU na linha de "Secretaria Municipal de Finanças".

Parcelamentos tributários: a totalidade dos saldos contabilizados no longo prazo foram reclassificados para o curto prazo em novembro de 2017. Vale ressaltar que em outubro de 2017 o montante apresenta-se invertido, devido ao registro das anistias dos juros e multas decorrentes dos parcelamentos. De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, foi possível identificar os pagamentos do novo parcelamento do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, aderido em setembro de 2017.

Provisões para demandas judiciais: observa-se queda de R\$ 208 mil em dezembro de 2017, em decorrência da baixa de 4 (quatro) processos cíveis.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	12	0	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	43	5	5	5	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	0	0	0	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolher	0	0	0	0	
PIS a Recolher	8	8	10	10	
COFINS a Recolher	38	38	44	45	
Parcelamento PERT	7.616	7.525	10.557	10.571	
Desconto Encargos Parc. PERT	(1.288)	(2.433)	(2.433)	(2.433)	
Abatimento Parc. PERT	(5.547)	(5.732)	(5.732)	(5.732)	
IRPJ a Recolher	17	17	17	20	
CSLL a Recolher	14	14	14	16	
Encargos s/ Tributos	4	6	12	18	
Pis Diferido	7	8	7	7	
Cofins Diferido	34	35	30	31	
Previdência Social	0	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças	-	3	3	0	
Secretaria Municipal de Finanças	3	54	54	97	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>963</b>	<b>(452)</b>	<b>2.588</b>	<b>2.654</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Parcelamento PERT	2.970	2.970	-	-	
Pis Diferido	13	13	13	12	
Cofins Diferido	61	60	58	57	
Irpj Diferido	63	63	59	59	
Csll Diferido	34	34	32	32	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>3.141</b>	<b>3.139</b>	<b>162</b>	<b>160</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>4.103</b>	<b>2.688</b>	<b>2.750</b>	<b>2.814</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Identifica-se na composição da dívida tributária que as principais variações ocorreram nas contas de "Parcelamento PERT", devido a reclassificação da totalidade dos saldos do longo para o curto prazo em novembro de 2017, seguidas das rubricas "Desconto Encargos Parc. PERT" e "Abatimento Parc. PERT" que sumarizaram o aumento de R\$ 1.3 milhões no mesmo período.

As referidas variações resultaram na retração de R\$ 1.2 milhão na dívida tributária que sumarizou R\$ 2.8 milhões em dezembro de 2017.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$' 000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	1.531	1.568	1.405	1.410	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.253	1.378	1.579	1.215	
(-) Fornecedores	973	975	974	946	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.811</b>	<b>1.970</b>	<b>2.010</b>	<b>1.680</b>	

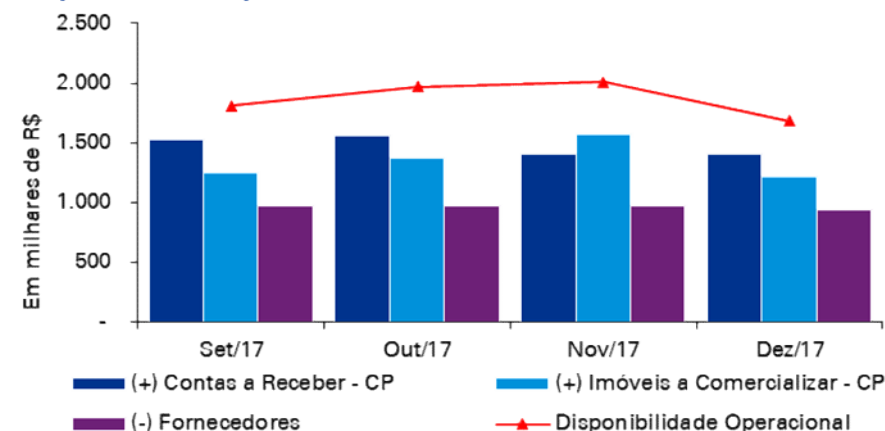
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou-se positivo durante os períodos analisados, em razão do saldo das rubricas de contas a receber e imóveis a comercializar serem substancialmente superiores ao de fornecedores.

A Recuperanda apresentou retração de 7% na disponibilidade operacional no período apresentado, devido principalmente a queda do Contas a Receber em R\$ 120 mil no período.

Disponibilidade Operacional



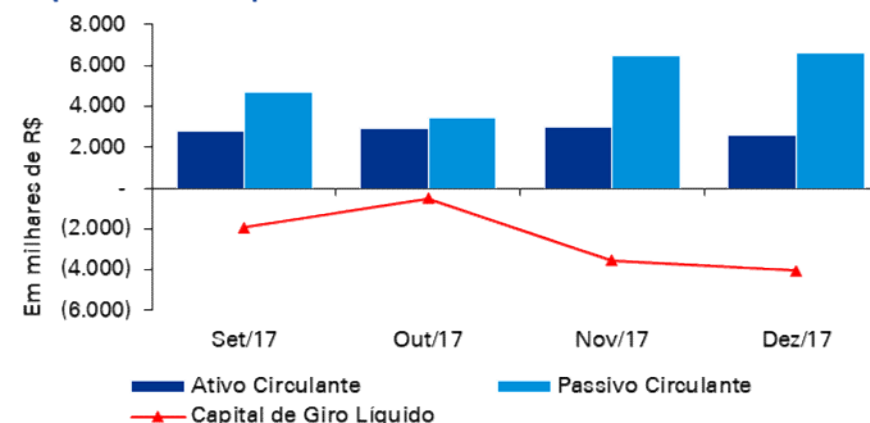
# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.		R\$'000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
(+) Contas a receber - CP	1.531	1.568	1.405	1.410	
(+) Imóveis a comercializar	1.253	1.378	1.579	1.215	
(+) Créditos diversos	2	3	3	3	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>2.786</b>	<b>2.948</b>	<b>2.987</b>	<b>2.629</b>	
(-) Fornecedores	973	975	974	946	
(-) Coobrigação na cessão de recebíveis	1.013	1.043	1.072	1.102	
(-) Outras obrigações fiscais	141	145	159	211	
(-) Parcelamentos tributários - CP	780	(640)	2.392	2.406	
(-) Tributos diferidos - CP	42	43	37	37	
(-) Contas a pagar - CP	1.030	1.153	1.153	1.227	
(-) Provisões para garantia - CP	748	748	748	748	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>4.726</b>	<b>3.467</b>	<b>6.535</b>	<b>6.677</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(1.940)</b>	<b>(519)</b>	<b>(3.548)</b>	<b>(4.048)</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o CGL apresentou saldo negativo durante os meses analisados, em razão do ativo circulante demonstrar-se substancialmente inferior ao passivo circulante. Identificou-se no comparativo do período aumento de R\$ 1.6 milhões na conta "Parcelamentos Tributários", seguida da linha de "Contas a Pagar" que elevou o saldo em R\$ R\$ 198 mil.

As referidas variações resultaram no acréscimo de aproximadamente R\$ 2 milhões no déficit do CGL no 4º trimestre de 2017.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.				
	R\$'000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
(-) Fornecedores	973	975	974	946
(-) Coobrigação na cessão de recebíveis	1.013	1.043	1.072	1.102
(-) Provisões para garantia - CP	748	748	748	748
(-) Contas a pagar - CP	1.030	1.153	1.153	1.227
(-) Contas a pagar - LP	73	73	73	74
(-) Coobrigação na cessão de recebíveis - LP	1.399	1.369	1.340	1.310
(-) Provisões para demandas judiciais	1.798	1.798	1.798	1.590
(+) Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>7.033</b>	<b>7.159</b>	<b>7.158</b>	<b>6.997</b>
(-) Outras obrigações fiscais	141	145	159	211
(-) Parcelamentos tributários - CP	780	(640)	2.392	2.406
(-) Parcelamentos tributários - LP	2.970	2.970	-	-
(-) Tributos diferidos - CP	42	43	37	37
(-) Tributos diferidos - LP	171	170	162	160
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>4.103</b>	<b>2.688</b>	<b>2.750</b>	<b>2.814</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>11.137</b>	<b>9.847</b>	<b>9.909</b>	<b>9.812</b>

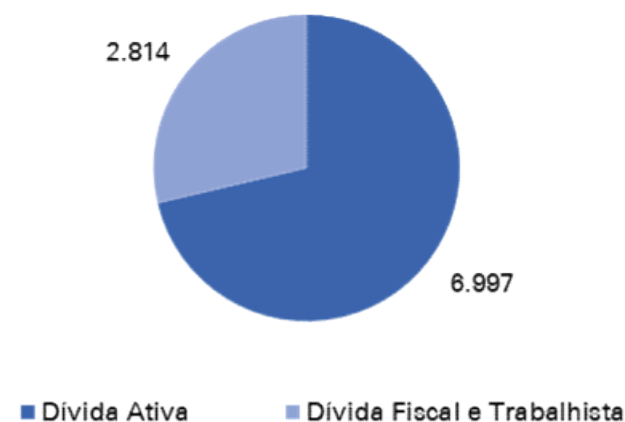
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Identifica-se que a dívida financeira líquida apresentou retração de R\$ 1.3 milhões, devido as liquidações dos "Parcelamentos tributários" ocorridos no período.

Em dezembro de 2017, a dívida total sumarizou R\$ 9.8 milhões, sendo representada por 71% da dívida ativa.

## Dívida Financeira Líquida



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Residencial Marine Home Resort SPE 66 Ltda.					
					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>1.645</b>	-	-	-	<b>1.645</b>
Receita de imóveis	1.645	-	-	-	1.645
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(60)</b>	-	-	-	<b>(60)</b>
Impostos incidentes sobre vendas	(60)	-	-	-	(60)
% Receita Operacional Bruta	(4%)	0%	0%	0%	0%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.585</b>	-	-	-	<b>1.585</b>
% Receita Operacional Bruta	96%	0%	0%	0%	0%
<b>Custos dos imóveis</b>	<b>(1.403)</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>(486)</b>	<b>(1.891)</b>
Custos dos imóveis	(1.403)	(1)	(1)	(486)	(1.891)
% Receita Operacional Líquida	(89%)	-	-	-	(119%)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>182</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>(486)</b>	<b>(306)</b>
Despesas gerais e administrativas	(893)	-	(0)	(0)	(893)
Despesas com comercialização	(5)	(3)	(0)	(0)	(7)
Outras receitas (despesas) operacionais	(769)	(53)	(0)	208	(613)
% Receita Operacional Líquida	11%	-	-	-	(19%)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.484)</b>	<b>(56)</b>	<b>(2)</b>	<b>(278)</b>	<b>(1.820)</b>
Receitas financeiras	1.419	1.145	-	-	2.563
Despesas financeiras	(2.177)	(1)	(157)	(111)	(2.446)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(2.243)</b>	<b>1.088</b>	<b>(159)</b>	<b>(389)</b>	<b>(1.702)</b>
Provisão CSLL e IR - corrente	(37)	-	-	(5)	(42)
Provisão CSLL e IR - diferida	24	(0)	6	1	31
<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<b>(2.255)</b>	<b>1.088</b>	<b>(152)</b>	<b>(393)</b>	<b>(1.713)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Recuperanda apresentou a Demonstração do Resultado do Exercício referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, e não identificou-se Receita Bruta e Deduções da Receita no período.

Custos dos imóveis apresentou saldo significativo de R\$ 486 mil em dezembro de 2017, tal movimentação ocorreu devido ao ajuste das apropriações de custos com condomínio e IPTU das unidades vendidas em competências anteriores (dentro do exercício fiscal de 2017) no montante de R\$ 201 mil e ao registro de "impairment" das unidades em estoque em R\$ 280 mil.

Outras receitas (despesas) operacionais: observa-se aumento R\$ 208 mil no mês de dezembro de 2017, em razão da baixa de 4 (quatro) processos cíveis da conta de "Provisões para Contingências".

Receitas Financeiras: identificou-se em setembro de 2017 o saldo de aproximadamente R\$ 1 milhão, referente a anistia de juros e multas do parcelamento aderido através do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT.

Despesas Financeiras: apresentou acréscimo nos meses de novembro e dezembro de 2017, devido as contas de juros pagos e juros sobre tributos, reflexo da adesão do PERT em setembro de 2017.

O resultado líquido sumarizou em dezembro de 2017 prejuízo de R\$ 1.7 milhão.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930